



موضوع مزایده: اجاره زمین

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

صفحه ۱ از ۱۶

موضوع مزایده:
اجاره یک قطعه زمین
شرکت عملیات اکتشاف نفت

شماره مزایده:
۱۴۱-۱۴۰۴

تاریخ: مهرماه ۱۴۰۴



موضوع مزایده: اجاره زمین

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

صفحه ۲ از ۱۶

« فهرست اسناد مزایده »

- بخش اول (دعوت نامه شرکت در مزایده عمومی)..... ۳
- بخش دوم (شرایط مزایده عمومی)..... ۵
- بخش سوم (پیش نویسی قرارداد)..... ۹



موضوع مزایده: اجاره زمین

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

صفحه ۳ از ۱۶

بخش اول (دعوت نامه شرکت در مزایده عمومی)



موضوع مزایده: اجاره زمین

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

صفحه ۴ از ۱۶

باسمه تعالی

احتراماً بدینوسیله از متقاضیان محترم دعوت به عمل می آید در صورت آمادگی و تمایل به شرکت در مزایده پیوست، پس از مطالعه کلیه اسناد و اوراق، پیشنهاد مالی خود را براساس مفاد و شرایط و مهلت و محل مندرج در اسناد، به این شرکت تحویل نمایند.

با تشکر

مجید رستمی اردستانی

مدیر امور حقوقی و قراردادها



موضوع مزایده: اجاره زمین

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

صفحه ۵ از ۱۶

بخش دوم (شرایط مزایده عمومی)



موضوع مزایده: اجاره زمین

صفحه ۶ از ۱۶

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

شرکت عملیات اکتشاف نفت که من بعد در این اسناد "شرکت" نامیده می شود، در نظر دارد تا یک قطعه زمین را با مشخصات مشروحه ذیل و بر اساس مشخصات قرارداد از طریق مزایده عمومی تک مرحله ای، از طریق اجاره واگذار نماید.

ماده ۱- موضوع مزایده

اجاره یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی فنس کشی شده به مساحت تقریبی ۱۲۰۰۰ متر مربع تحت مالکیت شرکت به نشانی: شهر ری، جاده گلحصار، دو کیلومتر بعد از خط آهن تبصره: شرکت کنندگان در مزایده جهت دریافت کلیه اسناد به آدرس الکترونیکی www.oec.ir بخش مزایدات و مناقصات مراجعه نمایند.

ماده ۲- مهلت ارسال پیشنهادها

شرکت کنندگان در مزایده باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان ساعت اداری (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ در نشانی مندرج در ماده ۴ این اسناد ارائه دهند. قیمت های ارائه شده توسط شرکت کننده در مزایده به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

ماده ۳- محل بازدید از موضوع مزایده

شرکت کنندگان در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی مزایده تا قبل از ارائه پیشنهاد قیمت همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۶ جهت بازدید به نشانی: شهر ری، جاده گلحصار، دو کیلومتر بعد از خط آهن، شرکت عملیات اکتشاف نفت مراجعه نمایند.

ماده ۴- نشانی محل تحویل پیشنهاد قیمت

تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به چهارراه مفتاح، پلاک ۲۳۴، طبقه ششم، دبیرخانه کمیسیون معاملات

ماده ۵- اوصاف پاکات

شرکت کنندگان در مزایده باید پیشنهادات خود را در سه پاکت به صورت مجزا و در بسته به ترتیب پاکت "الف"، "ب" و "ج" به شرح ذیل تحویل نمایند. در هر مرحله در صورت عدم رعایت یا فقدان شرایط مربوط به آن پاکت، ضمن عدم ترتیب اثر ندادن به پاکت بعدی، شرکت کننده مزایده از مزایده حذف خواهد شد و پاکت پیشنهادی او مفتوح نمی گردد.

۱-۵- سپرده شرکت در مزایده: پاکت "الف"

شرکت کننده می بایست مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده در قالب ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده با موضوع مزایده شماره ۱۴۱-۱۴۰۴ به نام شرکت عملیات اکتشاف نفت ارائه نماید، یا معادل مبلغ فوق را به عنوان وجه تضمین به حساب شرکت (شماره حساب: ۳۰۹۱۱۰۱۶۰۰۰۰۰۱، شماره شب: IRV۳۰۵۷۰۳۰۹۱۱۰۱۶۰۰۰۰۰۰۱، بانک: پاسارگاد شعبه بهارستان، کد شعبه: ۳۰۹ واریز نماید.

در صورتی که برنده مزایده از تسلیم تضمین انجام تعهدات یا امضاء قرارداد و یا از شرایط عدول نماید، تضمین شرکت در مزایده ایشان ضبط می گردد و شرکت به برنده دوم ابلاغ خواهد نمود که ظرف مدت دو هفته پس از ابلاغ برای تسلیم تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر شود. در صورتی که برنده دوم و سوم نیز پس از انقضای مهلت مقرر در این ماده، حاضر به تسلیم تضمین انجام تعهدات یا امضاء قرارداد و یا از شرایط عدول نمایند، تضمین شرکت در مزایده ایشان نیز به نفع شرکت ضبط خواهد شد. تضمین شرکت همه شرکت کنندگان در مزایده، بعد از امضای قرارداد آزاد خواهد شد.

۲-۵- پاکت "ب"

این پاکت باید شامل اسناد مزایده به شرح ذیل باشد:



موضوع مزایده: اجاره زمین

صفحه ۷ از ۱۶

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

- ۱-۲-۵- کپی برابر با اصل تمامی صفحات شناسنامه، کارت ملی، شماره اقتصادی و تاییدیه ثبت نام در سامانه ثنا (درمورد اشخاص حقیقی)
- ۲-۲-۵- اسناد و مدارک ثبتی شامل: اساسنامه و آگهی های تأسیس و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی کشور، شماره اقتصادی، شناسه ملی، کد پستی، کپی کارت ملی و کد پستی دارنده یا دارندگان امضای مجاز و تعهدآور (درمورد اشخاص حقوقی)
- ۳-۲-۵- کپی کلیه صفحات اسناد مزایده از جمله متن قرارداد با امضا صاحبین حق امضا مجاز پیشنهاد دهنده و درج مهر یا عبارت خوانده و مورد قبول واقع شد.
- ۲- شرکت کننده در مزایده می بایست شرح کامل و مفصلی از نوع فعالیتی که در نظر دارد در زمین (موضوع مزایده) به انجام رساند را جهت تایید شرکت، به صورت مکتوب ارائه نماید.
- و شرکت در انتخاب نوع فعالیت شرکت کنندگان در مزایده مخیر است و هیچگونه مسئولیتی در قبال عدم پذیرش نوع فعالیت نسبت به شرکت کنندگان در مزایده ندارد.
- ۳-۵- پاکت "ج"
- شرکت کننده در مزایده می بایست مبلغ پیشنهادی خود را به عدد و حروف به طور خوانا و بدون قلم خوردگی درج نماید. در صورتی که در این پاکت مطلب و یا شرط دیگری غیر از مبلغ پیشنهادی ذکر شود، به هیچ وجه مورد توجه قرار نخواهد گرفت.
- در صورتی که برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی و در مهلت تعیین شده توسط شرکت از امضاء قرارداد امتناع نماید، تضمین شرکت در مزایده ایشان به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

ماده ۶- پیشنهادهای غیر قابل بررسی

- به پیشنهادهای مشروحه زیر ترتیب اثر داده نخواهد شد و پاکت مربوطه عینا مسترد یا ابطال می گردد:
- الف- پیشنهادهایی که تضمینی غیر از تضمین تعیین شده در اسناد مزایده ارائه نموده باشد.
- ب- پیشنهادهایی که مبهم، مشروط، ناخوانا، بدون امضاء و یا فاقد شرایط معامله باشد.
- پ- پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر در شرایط مزایده وصول شده باشد.
- تبصره- بدیهی است ابطال پیشنهاد شرکت محدود به شرایط فوق نبوده و عدم رعایت هر یک از مفاد این اسناد به منزله رد پیشنهاد می باشد.

ماده ۷- گشایش پاکات

هیأت گشایش پیشنهادات، پاکت های پیشنهاد دهندگان را باز نموده و پس از رسیدگی به اوراق، معرفی نامه های مربوطه و رؤیت شرایط مهر و امضاء معامله و احراز صحت آنها، نظر خود را اتخاذ و پس از تصمیم گیری، نتیجه مزایده را اعلام خواهند نمود.

ماده ۸- رد یا قبول پیشنهادها

وصول هیچیک از پیشنهادات به منزله قبول شده محسوب نخواهد شد.

چنانچه شرکت به هر علت از اجرای خدمات و امضاء قرارداد با برنده مزایده منصرف گردد، ضمانتنامه برنده مزایده ترخیص خواهد شد که در این صورت برنده مزایده حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی را نخواهد داشت.



موضوع مزایده: اجاره زمین

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

صفحه ۸ از ۱۶

شرکت این حق را برای خود محفوظ می دارد که با صلاحدید خود و بدون ذکر دلیل و توضیح اقدام به قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله کلاً یا جزئاً نماید و تودیع سپرده و ارائه پیشنهاد نرخ هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان در مزایده ایجاد نخواهد کرد. پیشنهادهای پس از آخرین مهلت دریافت پیشنهادات، برای مدت ۳ ماه معتبر می باشد.

ماده ۹- نحوه رسیدگی به شکایات

الف- چنانچه شرکت کنندگان در مزایده نسبت به فرآیند برگزاری مزایده اعتراضی داشته باشند، می توانند شکایت خود را به شرکت تسلیم نمایند. مدیرعامل شرکت باید ظرف پانزده روز کاری از تاریخ دریافت شکایت، موضوع را به همراه گزارش اقدامات انجام شده به هیات مدیره ارجاع دهد. هیات مدیره حسب مورد نسبت به تایید تصمیم اولیه کمیسیون معاملات یا انجام اقدامات لازم برای حل و فصل موضوع و یا هر تصمیم مناسب دیگر با اختیار صدور دستور موقت اقدام نموده و در صورتی که شکایت را وارد تشخیص ندهد، پاسخ لازم را ظرف مدت هفت روز کاری از طریق مدیرعامل به شاکی اعلان می نماید.

تبصره: در صورتیکه هلدینگ طرف شکایت باشد، رای صادره توسط هیات مدیره هلدینگ، قطعی و غیرقابل اعتراض است.

ب- در خصوص شرکتهای فرعی در صورت عدم اقناع شاکی، اعتراض نامبرده بنابر ارجاع مدیرعامل شرکت یا هلدینگ، منحصر در هیات رسیدگی به شکایات (متشکل از مدیر/ رئیس مالی و سرمایه گذاری، مدیرحقوقی و قراردادهای، مدیربازرسی، مدیرحراست و یک شخص فنی به انتخاب مدیرعامل) رسیدگی و رای مقتضی صادرخواهد شد. رای صادره قطعی و غیرقابل اعتراض می باشد. شرکت کنندگان در مزایده باید در اسناد مزایده، حق هرگونه اعتراض نسبت به رای صادره قطعی را از خود سلب و ساقط نماید.



موضوع مزایده: اجاره زمین

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

صفحه ۹ از ۱۶

بخش سوم (پیش نویس قرارداد)



موضوع مزایده: اجاره زمین

صفحه ۱۰ از ۱۶

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

قرارداد حاضر به همراه اسناد و مدارک آن در تاریخ/...../۱۴۰۴ در شهر تهران فیما بین:

الف- شرکت عملیات اکتشاف نفت (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۳۲۶۰ در اداره ثبت شرکتهای شهرستان تهران با شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۸۶۲۳۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۱۱۸۴۵۱۴ به نمایندگی قانونی آقایان عبدالمهدی مجتهدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره) و روح اله درویشی (عضو هیات مدیره) و به نشانی تهران، خیابان طالقانی، شماره ۲۳۴ و شماره تلفن ۸۸۳۱۸۳۶۰ کد پستی: ۱۵۸۱۷۴۵۱۱۳ که اختصاراً در این قرارداد "موجر" نامیده می شوند از یک طرف، و

ب- شرکت به شماره ثبت با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی به نشانی و کد پستی / آقا/ خانم فرزند به شماره ملی نشانی کد پستی و شماره تماس که اختصاراً در این قرارداد "مستأجر" نامیده می شوند از طرف دیگر به جهات و شرایط مشروحه ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از تملیک منافع شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهر ری، جاده گلحصار، دو کیلومتر بعد از خط آهن، شرکت عملیات اکتشاف نفت دارای مساحت ۱۱,۹۸۷/۴۵ متر مربع و واقع در بخش ۱۲ تهران با کاربری کشاورزی و دارای دو کانکس و یک سوله مستقر که به رویت و اطلاع کامل مستاجر رسیده و مورد قبول او واقع شده، در ازای پرداخت مبلغ ودیعه و اجاره بهای مقرر در این قرارداد به موجر. تبصره: یک عدد سوله انباری در انتهای زمین متعلق به موجر بوده و اجاره آن تحت شمول این قرارداد نمی باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت کل این قرارداد از تاریخ لغایت برابر با یک سال شمسی می باشد.

ماده ۳- اجاره بها

۱-۳- مبلغ اجاره بهاء ماهانه ریال (به حروف ریال) می باشد که در ابتدای هر ماه از جانب مستاجر به موجر پرداخت می گردد. لذا مبلغ اجاره بها سالیانه است.

تبصره: موجر اختیار دارد بنا به صلاحدید خود تا سقف ۵۰٪ مبلغ اجاره بهاء پیشنهادی را براساس هر صد میلیون = سه میلیون تومان تبدیل نماید.

ضریب تبدیل میزان مبلغ رهن به اجاره براساس عرف بازار (سه درصد) لحاظ می گردد.

۲-۳- کلیه مبالغ پس از کسر کلیه کسورات قانونی و قراردادی باید در ابتدای هر ماه به شماره حساب: ۳۰۹۱۱۰۱۰۱۶۰۰۰۰۰۱، شماره شبا: ۳۰۹۱۱۰۱۰۱۶۰۰۰۰۰۰۱، بانک: پاسارگاد شعبه بهارستان، کد شعبه: ۳۰۹ به نام شرکت عملیات اکتشاف نفت توسط مستاجر واریز و سند آن به موجر ارائه گردد.

۳-۳- مستاجر موظف است در پایان هرماه فیش های پرداختی مالیات بر اجاره را تحویل موجر دهد. و همچنین مستاجر موظف است در پایان قرارداد مدارک مفصلاً حساب و فیش های پرداختی تامین اجتماعی را توأمان به موجر ارائه نماید. بدیهی است در صورتی که از این بابت موجر مورد هرگونه مطالبه یا تعقیب مالیاتی قرار گیرد، مستأجر مکلف به جبران کلیه خسارات، هزینه ها و پرداخت های موجر خواهد بود و موجر می تواند رأساً به مستأجر مراجعه و وجوه مربوطه را مطالبه نماید.



موضوع مزایده: اجاره زمین

صفحه ۱۱ از ۱۶

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

ماده ۴- تعهدات مستأجر

- ۴-۱- مستأجر مکلف است مورد اجاره را صرفاً در زمینه کاربری مندرج در این قرارداد و به نحو متعارف استفاده نماید و موجر را از هرگونه خسارات و جرایم مرتبط با کاربری خود در زمین مصون نگه دارد.
- ۴-۲- مستأجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد و حق انتقال و واگذاری کل یا بخشی از مورد اجاره به غیر را بدون اخذ مجوز کتبی از موجر ندارد.
- ۴-۳- مبلغ ودیعه پرداختی توسط مستأجر، هیچ گونه حقی به عنوان حق سرقفلی یا حق کسب و پیشه و شامل و نه محدود، برای مستأجر ایجاد نمی کند و مستأجر بدون هیچ گونه حقی متعهد به تخلیه بدون قید و شرط مورد اجاره در پایان قرارداد می باشد.
- ۴-۴- کلیه هزینه های مربوط به مورد اجاره اعم از اساسی و جزئی از قبیل تعمیرات و حفظ و نگهداری و هزینه هایی که موجبات انتفاع و استفاده بهتر از مورد اجاره و تأسیسات منصوب در آن را برای مستأجر فراهم می آورد، بر عهده مستأجر است.
- ۴-۵- پرداخت کلیه حقوق و تکالیف قانونی متعلق به مورد اجاره از قبیل مالیات و عوارض و تامین اجتماعی به عهده مستأجر می باشد.
- ۴-۶- پرداخت کلیه هزینه های مصرفی از قبیل آب، برق، گاز و تلفن برعهده مستأجر می باشد که باید در موقع تخلیه و خاتمه قرارداد به هر طریقی، قبوض پرداختی و رسید آنها را به موجر ارائه نماید.
- ۴-۷- مستأجر بدون هیچ گونه حقی متعهد به تخلیه بدون قید و شرط مورد اجاره در پایان قرارداد می باشد. و همچنین هیچ گونه حق سرقفلی و کسب و پیشه نسبت به موضوع مورد اجاره ندارد.
- ۴-۸- بدیهی است دریافت کلیه مجوزها جهت بهره برداری و تامین و کلیه هزینه های مجوزهای لازم جهت کار در زمین صرفاً "برعهده مستأجر می باشد .
- ۴-۹- موجر حق دارد با هماهنگی قبلی با مستأجر از مورد اجاره بازدید نماید و مستأجر موظف است همراهی و همکاری لازم با شخص موجر یا نماینده معرفی شده از سوی او جهت بازدید از مورد اجاره را فراهم آورد.
- ۴-۱۰- در طول مدت این قرارداد، مستأجر در برابر هرگونه ادعا و دعاوی محتمل یا قطعی مطروحه از سوی اشخاص ثالث مربوط یا ناشی از اجرای این قرارداد (انتفاع و استفاده از مورد اجاره) شخصاً مسئول و پاسخگو بوده و موجر را در برابر آن ها مصون می دارد. ضمن اینکه مستأجر موظف است فوراً "موجر را از هرگونه ادعای اشخاص ثالث و ادعای قانونی و خسارات وارد شده مطلع نماید.
- ۴-۱۱- مستأجر مکلف و متعهد است در صورت بروز مواردی که موجب ورود خسارت به مورد اجاره می گردد مراتب را به موجر اعلام نموده و بلافاصله با نظارت و صلاحدید نماینده یا نمایندگان معرفی شده از جانب موجر نسبت به رفع آن اقدام نماید.
- ۴-۱۲- مستأجر مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به مورد اجاره می باشد و مکلف است مورد اجاره را در موعد تخلیه به نحو صحیح و سالم مطابق صورتجلسه تحویل به موجر تحویل نماید در غیر این صورت، موجر می تواند رأساً و بدون ابلاغ و مراجعه به مراجع قانونی، از محل مبلغ ودیعه و تضمین، خسارات وارد بر خود را به صورت کامل جبران نماید.
- ۴-۱۳- کارکنان مستأجر هیچ گونه رابطه استخدامی با موجر ندارند .
- ۴-۱۴- در صورتی که از موضوع قرارداد در موارد کشاورزی استفاده شود کلیه هزینه های راه اندازی بر عهده مستأجر است و مستأجر موظف است به نحو صحیح و مطابق اصول کشاورزی استفاده نماید و در صورت هرگونه اقدام یا کوتاهی که موجب خسارت، زیان مالی یا دعوی قانونی علیه موجر شود، مستأجر مسئول آن بوده و موجر می تواند به مستأجر رجوع نماید .



موضوع مزایده: اجاره زمین

صفحه ۱۲ از ۱۶

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

ماده ۵- تضمین

۵-۱- مستاجر متعهد گردید همزمان با امضای این قرارداد یک فقره چک صیادی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال)، ثبت شده در سامانه صیاد و همراه با ارائه کد رهگیری معتبر و بدون هیچ گونه قید و شرط، به عنوان تضمین انجام تعهدات و تخلیه مورد اجاره به موجر تحویل نماید. موجر می تواند در صورت عدم ایفای هریک از تعهدات مستاجر شامل و نه محدود به عدم تخلیه و تحویل مورد اجاره در پایان قرارداد و عدم پرداخت اجاره بهاء و یا عدم جبران خسارات وارده و غیره تضمین مستاجر را راساً به اجرا گذارد.

۵-۲- موجر می تواند رأساً و بدون ابلاغ کتبی به مستاجر و نیز بدون مراجعه به مراجع قانونی، کلیه مطالبات و خسارات وارد بر خود را از محل این تضمین به صورت کامل جبران نماید. بدیهی است عدم تکافوی این تضمین، نافی حق موجر برای مطالبه و اخذ مازاد مطالبات خود از مستاجر از سایر طرق قانونی نخواهد بود.

۵-۳- تضمین مزبور صرفاً با تأیید موجر و اجرای کامل تعهدات ناشی از این قرارداد و تخلیه و تحویل مورد اجاره و ارائه مفصلاً حساب مالیاتی و تامین اجتماعی و کلیه رسید ها به مستاجر عودت داده خواهد شد.

ماده ۶- جرایم:

۶-۱- مستاجر ملزم است در مواعید مقرر در این قرارداد مبلغ اجاره بها را به موجر پرداخت نماید در غیر این صورت به ازای هر روز تأخیر در پرداخت اجاره بهاء مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام تأخیر در پرداخت به نفع موجر لحاظ خواهد شد که باید به موجر پرداخت نماید.

۶-۲- مستاجر متعهد است در پایان مدت قرارداد، عین مورد اجاره را بدون هیچگونه عذری تخلیه و تحویل موجر نماید. در غیر اینصورت مستاجر مکلف است به عنوان وجه التزام مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز تأخیر در تخلیه تا زمان تخلیه به موجر پرداختد. وجه التزام مذکور مستقل از اجرت المثل ایام تصرف بوده و قابل مطالبه در مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

۶-۳- موجر می تواند کلیه اجاره های معوقه و جریمه های عدم تخلیه و جرایم تأخیر در پرداخت و کلیه خسارت هایی که ممکن است وارد شود را بدون حکم قضایی از مبلغ ودیعه و تضمین برداشت نماید.

ماده ۷- مالیات بر اجاره

مستاجر موظف است مالیات بر درآمد اجاره را وفق مقررات مالیاتی جاری کشور (با توجه به شخص حقیقی و حقوقی طبق ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم و به تبع آن نرخ ماده ۱۳۱ قانون مالیات مستقیم) از محل مال الاجاره کسر و رأساً به حساب سازمان امور مالیاتی واریز نماید و حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ پرداخت اجاره بها، رسید واریزی (فیش مالیاتی) را به موجر تسلیم کند. در صورت عدم ارائه رسید مذکور در مهلت مقرر، موجر حق دارد بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی و اداری، نسبت به برداشت و جبران کسورات مالیات از محل تضامین و ودیعه مستاجر اقدام نماید و علاوه بر آن، مبلغی معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) به عنوان هزینه های بالاسری و اداری از مستاجر مطالبه و کسر کند.

ماده ۸- خاتمه قرارداد

۸-۱- موجر به صلاحدید خود می تواند با ابلاغ یک ماهه قبلی به قرارداد اجاره خاتمه دهد.

۸-۲- در صورت نقض هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، موجر علاوه بر حق فسخ، می تواند کل مبلغ تضمین انجام تعهدات را به عنوان وجه التزام نقض تعهدات به نفع خود وصول نماید.



موضوع مزایده: اجاره زمین

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

صفحه ۱۳ از ۱۶

ماده ۹- سایر شرایط

۹-۱- هرگونه اخطار کتبی توسط هریک از طرفین قرارداد به دیگری شخصاً توسط نماینده وی در مقابل اخذ رسید تسلیم و یا به وسیله پست سفارشی به نشانی اعلام شده در این قرارداد ارسال خواهد شد. در صورتی که نشانی هر یک از طرفین تغییر نماید، طرف قرارداد مکلف خواهد بود نشانی جدید را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد در غیر این صورت هر نامه و اخطار که به نماینده وی تسلیم یا به وسیله پست سفارشی به نشانی سابق ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

۹-۲- این قرارداد در موارد سکوت، تابع مقررات قانون مدنی ایران و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ خواهد بود.

ماده ۱۰- حل و فصل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی مربوط و ناشی از این قرارداد از قبیل تفسیر، ابطال، فسخ ابتدا از طریق مذاکره ظرف مدت ۳۰ روز حل و فصل خواهد شد در صورت انقضای مدت و عدم حصول نتیجه، مراجع قانونی تهران صالح خواهند بود.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد

این قرارداد با ۱۱ ماده و در نسخه که هر یک از نسخ حکم واحد دارند تنظیم و به امضای طرفین رسید و از زمان امضای قرارداد لازم الاجرا می باشد.

از طرف شرکت عملیات اکتشاف نفت	از طرف شخص حقوقی/حقیقی
نام و نام خانوادگی: عبدالمهدی مجتهدی	نام و نام خانوادگی:
سمت: مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	سمت:
امضاء:	امضاء:
تاریخ:	تاریخ:
نام و نام خانوادگی: روح اله درویشی	نام و نام خانوادگی:
سمت: عضو هیات مدیره	سمت:
امضاء:	امضاء:
تاریخ:	تاریخ:
مهر طرفین در کلیه صفحات قرارداد و ضامم آن به منزله امضاء و تایید طرفین می باشد.	



موضوع مزایده: اجاره زمین

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

صفحه ۱۴ از ۱۶

پیوست شماره یک

نحوه پیشنهاد نرخ



موضوع مزایده: اجاره زمین

صفحه ۱۶ از ۱۶

شماره مزایده عمومی: ۱۴۱-۱۴۰۴

پس از بررسی مدارک مزایده شماره ۱۴۱-۱۴۰۴ با موضوع "اجاره زمین" و پیش نویس قرارداد ارائه شده در اسناد و صورتجلسات و اطلاعاتی های صادر شده (حسب مورد)، اینجانب/اینجانبان امضاء کننده زیر پیشنهاد قیمتهای مندرج در ضمیمه این فرم را برای انجام خدمات مشروحه در آگهی مزایده و مدارک مربوط به آن بشرح ذیل اعلام میداریم.

بدینوسیله موافقت و اعلام مینمائیم که این پیشنهاد بمدت سه ماه از تاریخ تعیین شده برای دریافت آن معتبر بوده و شرایط مندرج در آن در تمام مدت مزبور برای ما الزام آور خواهد بود و شرکت حق دارد هر موقع که مایل باشد قبل از انقضای مدت مذکور آن را قبول یا رد نماید.

استنباط ما بر این است که شما حق قبول و یا رد هر یک از پیشنهادات واصله و یا کلیه آنها را کلاً و جزاً ملحوظ میدارید و هیچ الزامی نسبت به قبول بیشترین نرخ پیشنهادی ندارید.

متعهد میشویم که چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گردد بلافاصله پس از اعلام "شرکت"، نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات معادل درصد مبلغ برآوردی قرارداد برای هر قرارداد (طبق مفاد پیش نویس قرارداد) اقدام نمود.

تائید مینمائیم تضمین شرکت در مزایده طبق فرم ضمیمه اسناد مزایده به همراه پیشنهاد ارائه نموده ایم.

اینجانب متعهد است از کلیه الزامات قوانین مالیاتها، کار، تامین اجتماعی و سایر قوانینی که بهر نحو در ارتباط با اجرای موضوع قرارداد باشد تبعیت نماید.

تایید می نمایم که مطالعات کافی در خصوص این قرارداد و اسناد و جرائم پیش بینی شده بعمل آمده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است.

تایید می نمایم مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف شرکت عملیات اکتشاف نفت در حکم پیمان تلقی خواهد شد.

بدینوسیله ضمن تائید مجدد کلیه نکات فوق مبادرت به امضاء این برگ پیشنهاد نرخ نمودیم.

نام.....: سمت.....:

امضاء.....: تاریخ.....: